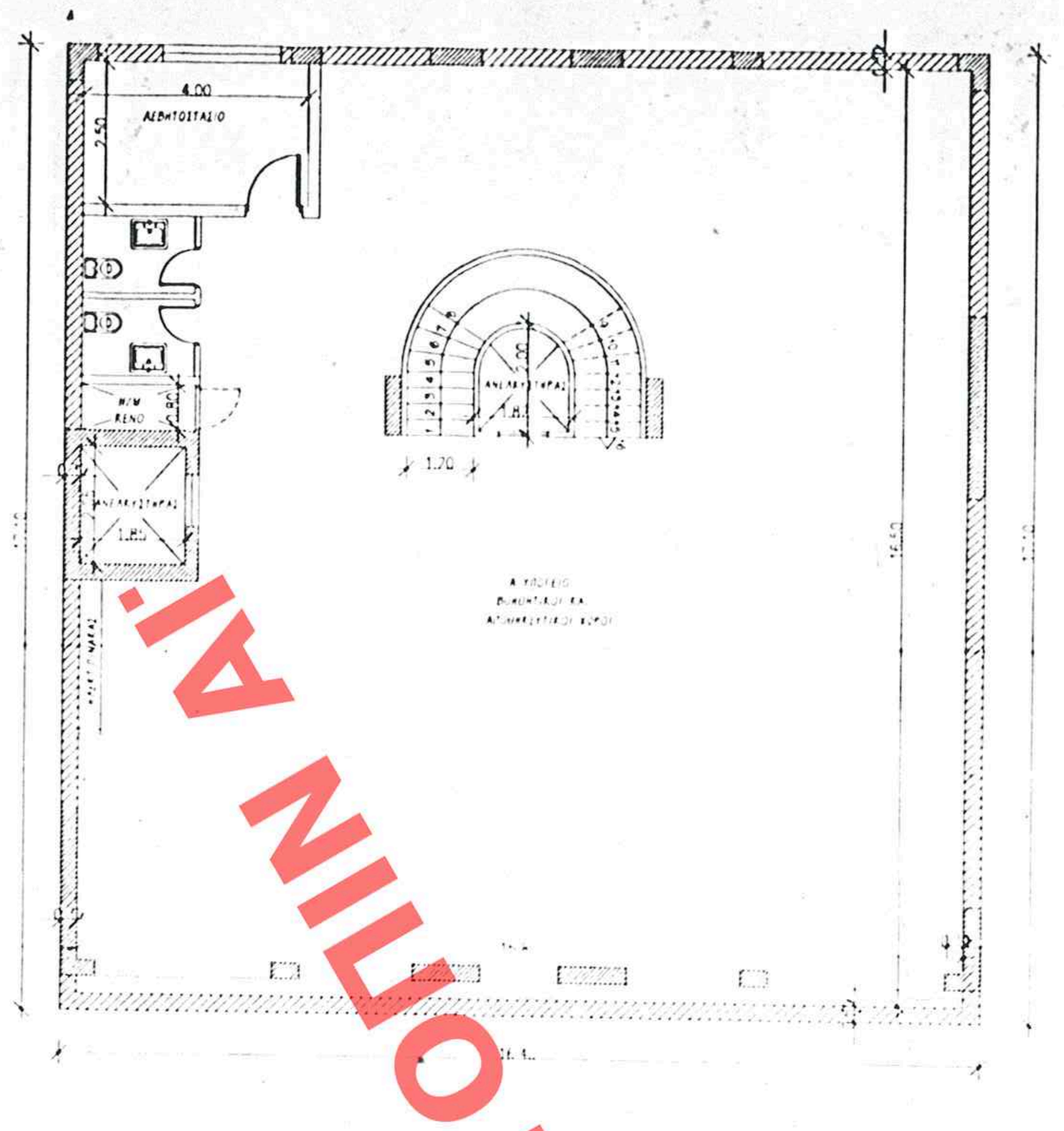
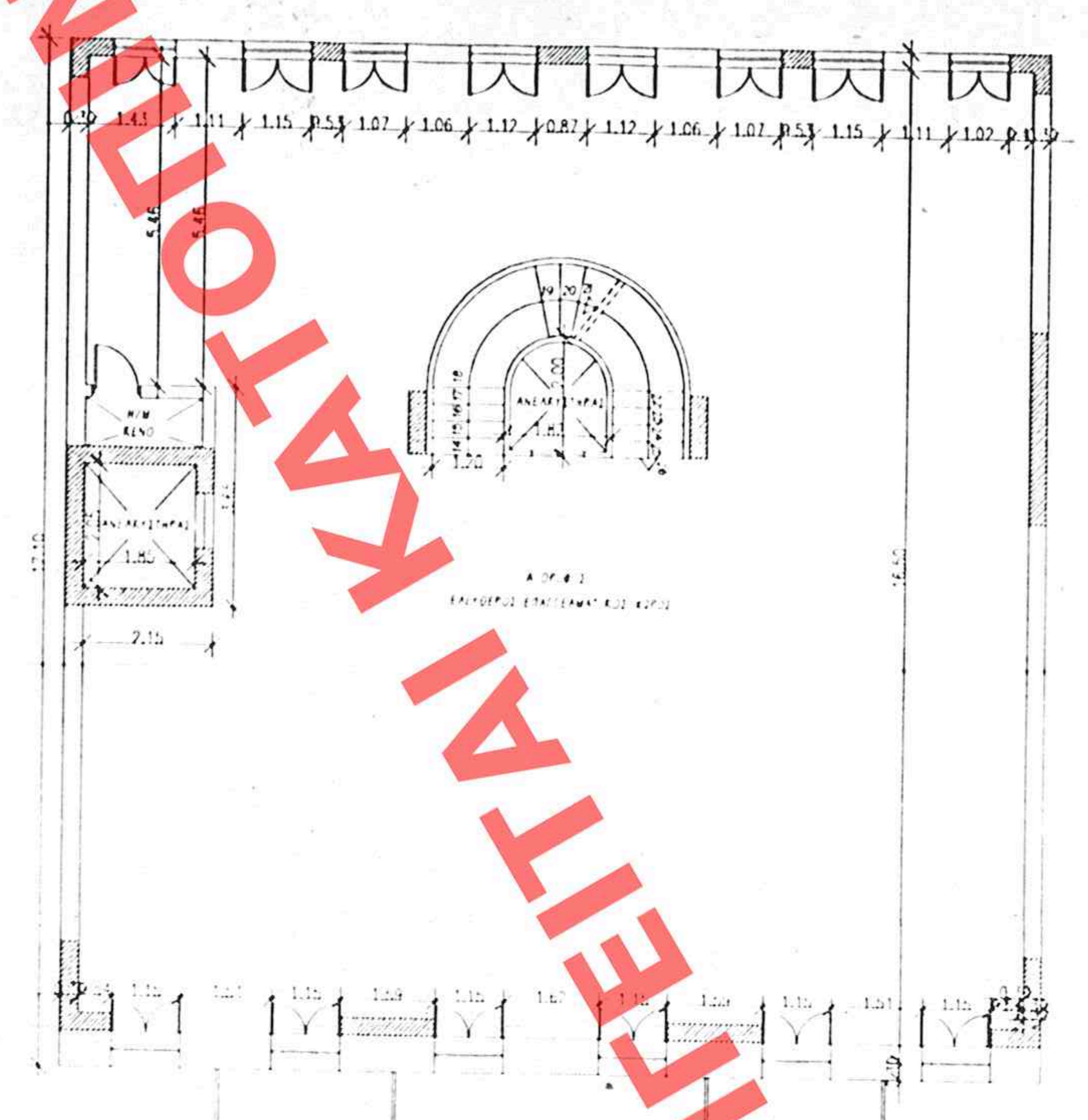


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 0.30 = 84.132 Μ3

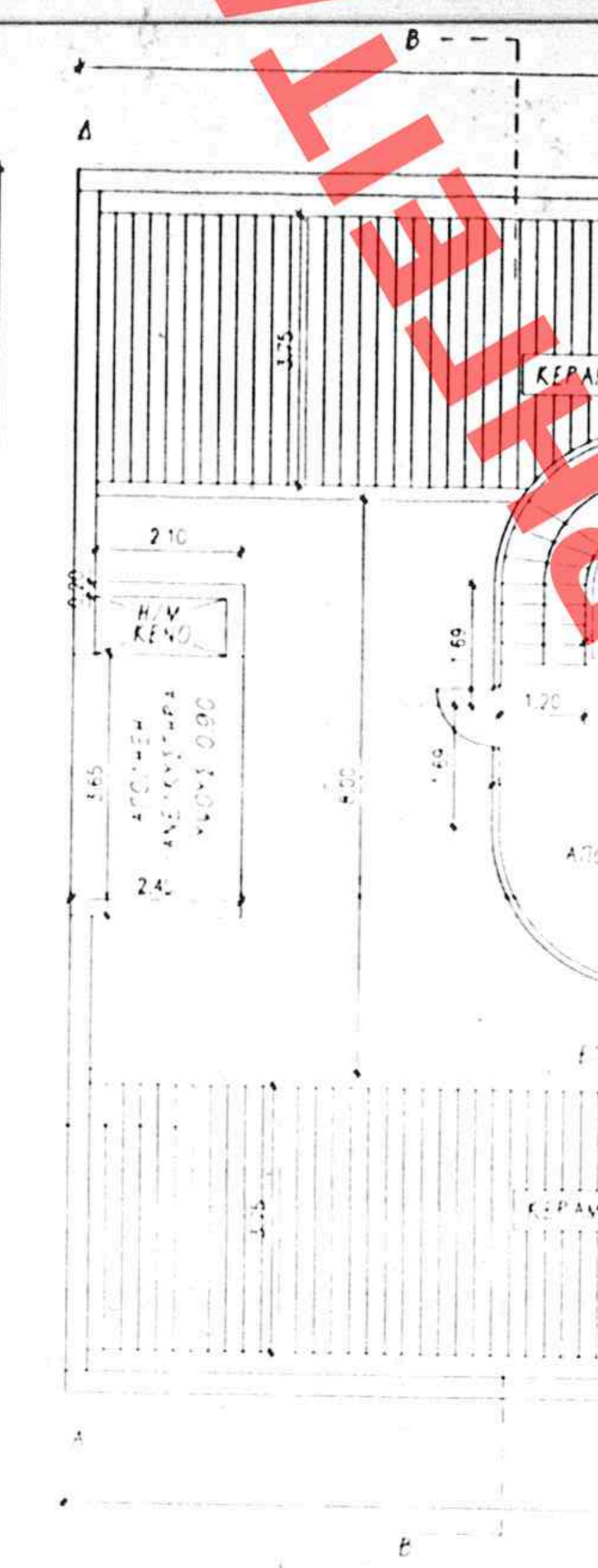
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 0.30 = 84.132 Μ3



ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ Π.Π. 8.00 Μ

ΥΠΑΡΧΟΝ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3



ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ
1.3.10Χ4.30 = 13.33 Μ2
2.6.40Χ2.40 = 15.36 Μ2
3.1.30Χ4.70 = 6.11 Μ2
1+2+3 = 34.80 Μ2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
34.80Χ1.80=62.64 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(5.40Χ0.50:3)+(4.70Χ0.50:3)=1.68 Μ3

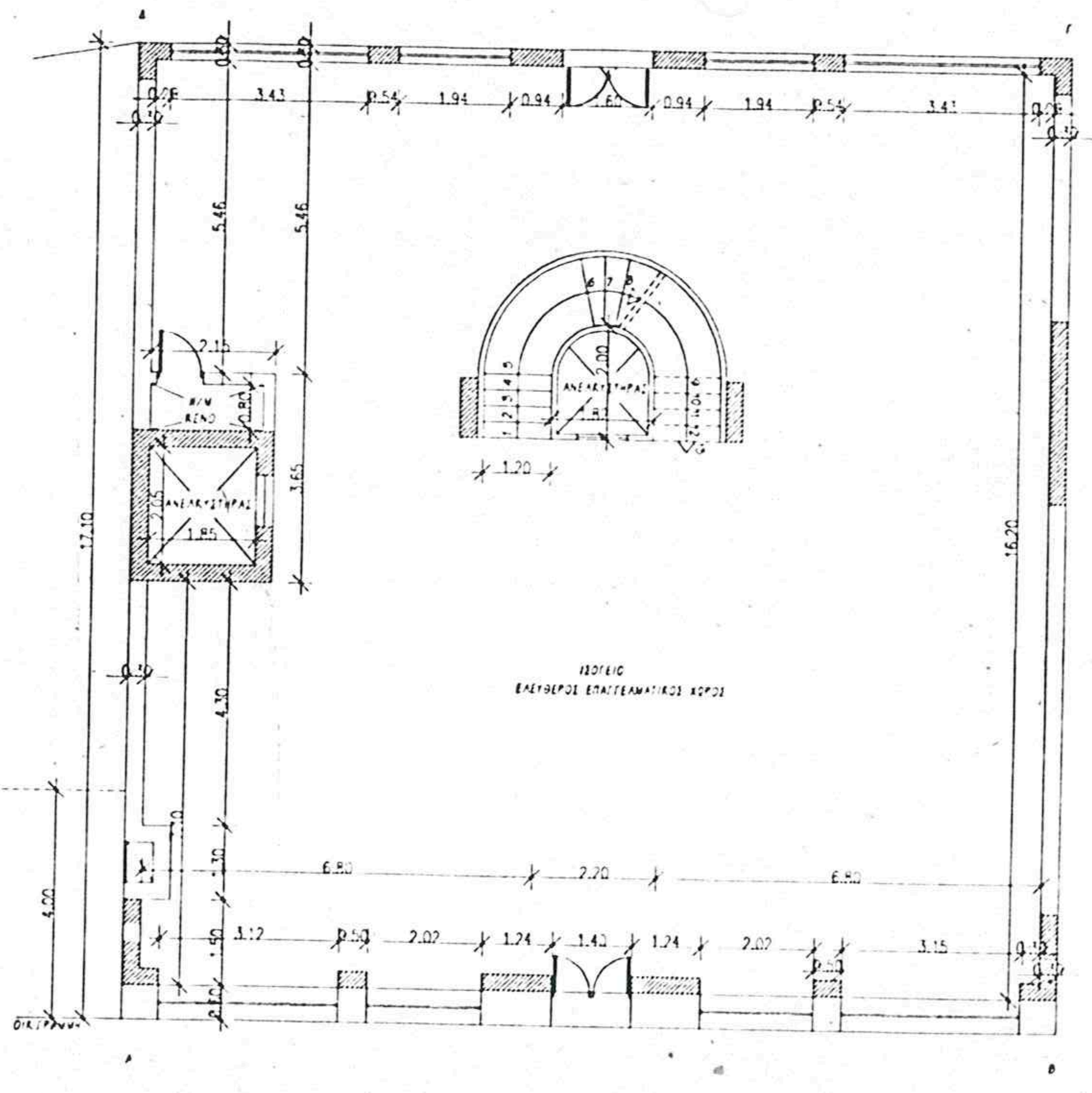
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
62.60 +1.68 = 64.28 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
(1.69 Χ4.42)+(3.14Χ2.212 :2)= 15.14 Χ 2 = 30.28 Μ2
(1) ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
30.29 Χ 1.80 = 54.50 Μ3
(2) ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ Β ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
2.45 Χ 3.65 Χ 0.90 = 8.04 Μ3
(3) ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(3.75Χ0.67:3)+(3.75Χ0.67:3)=1.68 Μ3

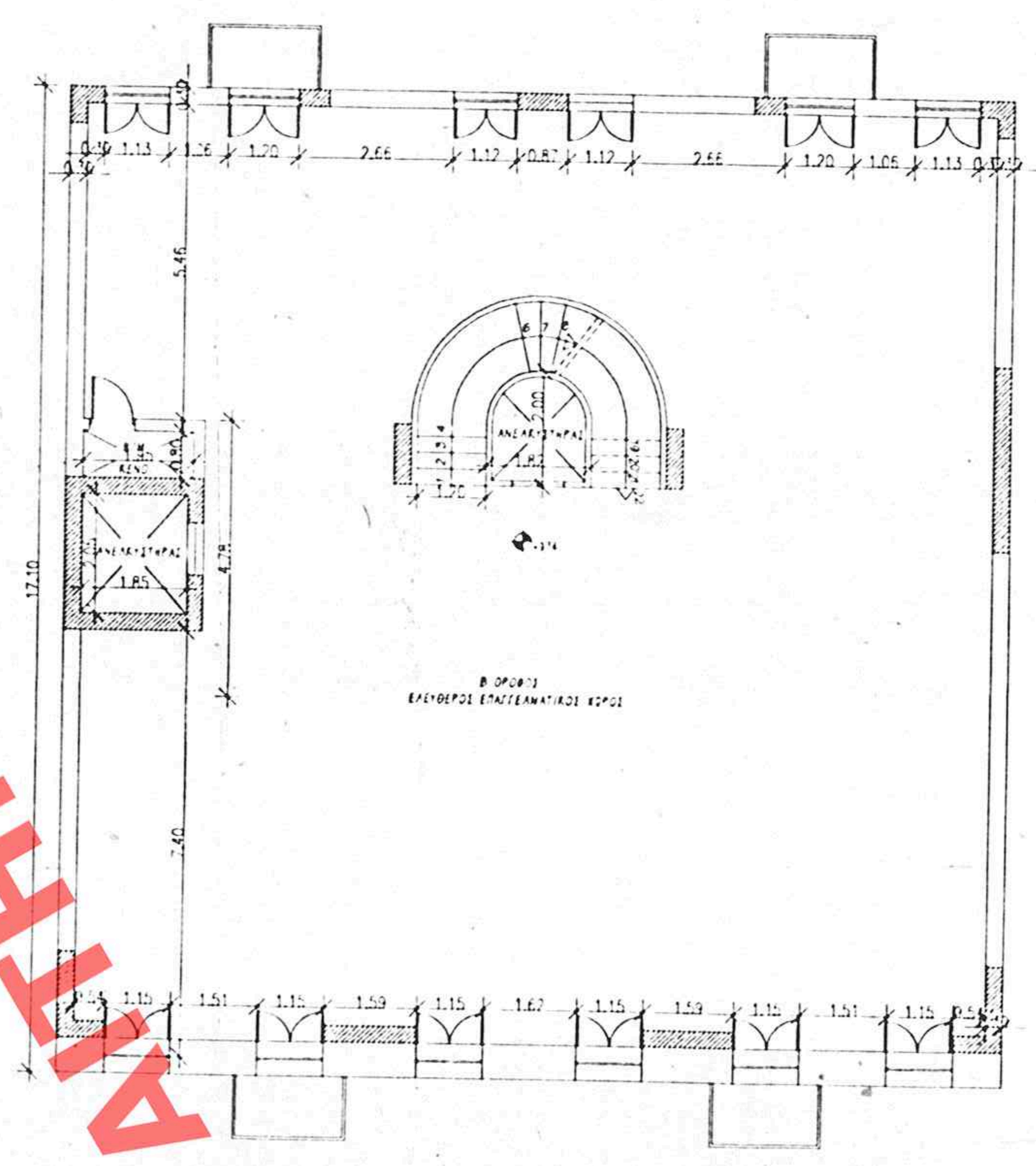
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
(1) + (2) + (3) = 64.28 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



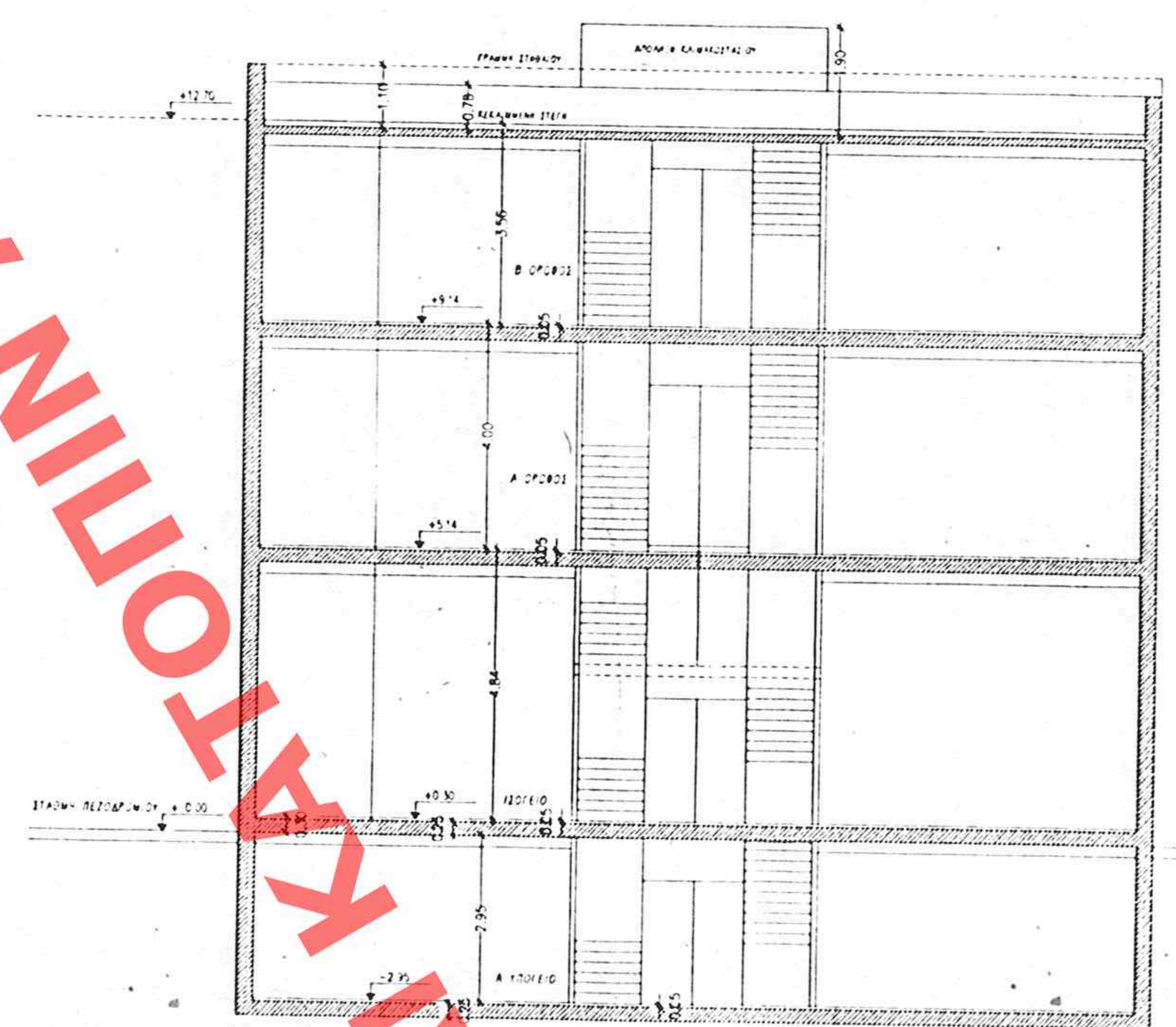
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.40 = 1233.94 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.84 = 1357.33 Μ3



ΥΠΑΡΧΟΝ
Β ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 4.00 = 1121.76 Μ3

ΠΡΟΤΑΣΗ
Β ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2
ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 3.56 = 998.36 Μ3



ΤΟΜΗ ΑΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20596/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 34 & Πετράκη 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2003
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

... 590 ...
... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
της 12 Ιουνίου 2003.

Αρ. Φ 213/03
σχ.2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ
16.40 Χ 17.10 = 280.44 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 60007
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 3.0
ΦΕΚ.ΣΔ : ΦΕΚ - 704Δ/94
ΥΨΟΣ : 15.00 ΟΡΟΦΟΙ 3+1 ΦΕΚ 704Δ/94
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΕΙΔΙΚΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Α ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9/6/73 Ε=56.25 Π=4
ΚΑΛΥΨΗ 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
280.44 x 3.00 = 841.32 Μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
$4 \times \Sigma\Delta + \frac{2 \times \Sigma\Delta}{\text{αρ ορόφων}} = 14$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
280.44 Χ 14 = 3926.16 Μ3

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)
ΥΠΟΓΕΙΟ	-	84.13	-	84.13
ΙΣΟΓΕΙΟ	280.44	1233.94	280.44	1357.33
Α ΟΡΟΦΟΣ	280.44	1121.76	280.44	1121.76
Β ΟΡΟΦΟΣ	280.44	1121.76	280.44	998.37
ΔΩΜΑ	-	64.28	-	64.28
ΣΥΝΟΛΟ	841.32	3625.87	841.32	3625.87

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = 841.32 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ = ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ = 3625.87 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ = 3625.87 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ = ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 15.00 Μ > ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12.70 Μ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 841.32 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =3926.16 Μ3 > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ = 3625.87 Μ3

εργοδότης : ΗΛΙΑΣ,ΜΑΡΙΑ,ΓΙΩΡΓΟΣ,ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ
ΑΚΑΚΙΩΝ 35-37 , ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ

έργο : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

θέση : ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 34
ΑΘΗΝΑ

μελετητές : ΕΜΥ ΚΑΠΟΥΛΑ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΝΕΛΟΣ -ΠΟΛ.ΜΗΧ.
Γ.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

θέμα σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδίου : Δ1

κλίμακα : 1:100

χρον. μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ